

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung von Appartements im Carob Garden Guesthouse in Makry-Gialos

Rechtliche Verhältnisse

Die UM Services GmbH tritt als Hausverwalterin in Aktion und ist für die Vermietung der Appartements zuständig. Sie ist daher die Vertragspartnerin der Mieter. Der Geschäftsführer (Urs Mühlethaler) ist gleichzeitig Privatbesitzer dieser Liegenschaft.

Sofern die Buchung über Airbnb erfolgt, werden diese AGBs durch die «Nutzungsbedingungen für europäische Nutzer» von Airbnb ersetzt. In diesem Fall ist die UM Services GmbH nicht involviert und die Vermietung erfolgt direkt durch den Besitzer via die Airbnb Plattform.

Angebote

Es gelten die Angebote wie sie auf www.carobgarden.ch dargestellt sind. Aktualitäten werden im Blog beschrieben. Bei Unklarheiten kann sich der Mieter/die Mieterin an urs@carobgarden.ch oder +41 78 891 08 88 wenden und ergänzende Informationen einholen.

Buchung

Buchungsanfragen erfolgen über das Buchungstool auf www.carobgarden.ch, per Mail oder per Telefon. Sie werden per Mail bestätigt und führen zu einer provisorischen Reservation für die nächsten 7 Tage. **Die Buchung wird erst bei Eingang der Anzahlung von mindestens 50% als verbindlich betrachtet. Der verbleibende Betrag ist spätestens einen Monat vor Bezug des Appartements zu bezahlen.** Die Bankverbindung wird im Mietvertrag bekanntgegeben.

Zusätzliche Kosten

Folgende Nebenkosten sind im Vertrag definiert und sind in der Regel vor Ort zu begleichen:

- Endreinigung (zusätzliche Zwischenreinigungen nach Absprache).
- Bett- und Frottéwäsche pro Person und Wechsel
- Waschmaschinenbenützung (9 kg): 1x pro Woche gratis, zusätzliche Benützung.

Verpflichtungen vor Ort

Der Mieter / die Mieterin verpflichtet sich, das Appartement sauber zu halten und in ordentlichem Zustand zu verlassen. Verursachte Schäden sind zu melden und angemessen zu entschädigen. Die 6 Hausregeln im Anhang sind einzuhalten.

Kündigung, Stornierung

Kann der Mieter / die Mieterin den vereinbarten Aufenthalt nicht antreten, so hat er/sie dies der Vermieterin möglichst frühzeitig zu melden. Er/sie bleibt für den Mietzins haftbar. Eine Befreiung oder Rückerstattung ist möglich, falls eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. In diesem Fall wird eine Umtriebsentschädigung von 100 CHF zurückbehalten. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, ist gleichwohl der ganze vereinbarte Mietzins zu entrichten.

Service vor Ort

Der Service vor Ort (Reinigung, Bettwäsche etc.) wird entweder durch den Hausbesitzer selbst (falls er auch anwesend ist) oder eine Vertretung in Makry-Gialos gewährleistet, die mindestens Englisch spricht. Kontaktdetails werden im Mietvertrag bekanntgegeben.

Geltendes Recht und Gerichtsstand

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts. Gerichtsstand ist im Kanton Bern, Schweiz.

Brügg, den 08.01.2023

Anhang: Was mir wichtig ist – 6 Hausregeln:



1) Diversität ist willkommen; Wertschätzung unter allen Gästen bitte.



2) Rücksichtnahme, Nachtruhe spätestens ab 23 Uhr einhalten (Garten, Balkon).



3) Abfalltrennung, selbst richtig entsorgen: Blaue Container für gemischtes Recycling, graue Container für Haushaltabfälle.



4) Ressourcen schonen: Wir haben gutes Quellwasser aus den Bergen, dem wir aber Sorge tragen sollten.



5) Abwasserregeln beachten: Kein Klopapier etc. runterspülen, sondern in den Eimer damit.



6) Wenn etwas nicht in Ordnung ist, bitte sofort und direkt melden (+41 78 8910 888 / urs@carobgarden.ch); lieber nicht nachträglich via Kritik im Internet.

Aber genauso wichtig ist mir, dass Du Dich rundum im Carob Garden Guesthouse wohlfühlst!